



**DECLARACION RESPONSABLE DE OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
EN LAS QUE NO SEA PRECISO NINGÚN TIPO DE OBRA DE REFORMA O ADAPTACIÓN**

(*) DATOS OBLIGATORIOS

UBICACIÓN DE LA ACTUACIÓN *

CALLE, NUMERO, BLOQ, PISO, PUERTA, LOCAL....

DISTRITO POSTAL

REFERENCIA CATASTRAL

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE DR DE OCUPACIÓN

Vivienda

Otros

DESCRIPCIÓN/ ANTECEDENTES *

	Uso de la edificación	Superficie construida	Superficie útil
Registro de la propiedad:			
Catastro:			
Certificado descriptivo aportado:			

SOLICITANTE *

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

NIF / CIF

CORREO ELECTRONICO

TELEFONO

REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRE

NIF

CORREO ELECTRONICO

TELEFONO

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN *

APELLIDOS Y NOMBRE

DOMICILIO (CALLE, PLAZA...), NÚMERO, BLOQUE, PLANTA, PUERTA...)

MUNICIPIO

PROVINCIA

DISTRITO POSTAL

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

FAX

DATOS TÉCNICO REDACTOR DEL CERTIFICADO*

APELLIDOS Y NOMBRE

DNI

CORREO ELECTRONICO

TELEFONO

TITULACION

COLEGIO OFICIAL

Indicar PROVINCIA

AUTORIZACION ACCESO

Autorizo al departamento de Urbanismo a acceder a la finca en el supuesto de que en las actuaciones de Control Posterior se considere necesario

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO CON TACHADURAS O ENMIENDAS. HA DE IMPRIMIRSE EN UNA SOLA HOJA.

* Campo obligatorio

En cumplimiento con el Reglamento UE2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, por el Ayuntamiento de San Juan del Puerto, como responsable del tratamiento de los datos de carácter personal, se le informa que, los datos recabados se incorporarán a las correspondientes actividades de tratamiento y serán tratados con la finalidad específica de cada tratamiento, así como para realizar estadísticas.- La legitimación del tratamiento puede estar basada en el consentimiento de las personas interesadas y/o el cumplimiento de una obligación legal y/o el cumplimiento del interés público. Al presentar esta solicitud la persona interesada presta su consentimiento para la utilización de sus datos en esta actividad de tratamiento.- Los datos no podrán ser cedidos a terceros salvo en los supuestos previstos en la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal.- El plazo de conservación de los datos dependerá de lo especificado para cada tratamiento de datos personales.- Las personas cuyos datos personales sean tratados por este Ayuntamiento, podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, así como oponerse a la toma de decisiones individuales automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, en la forma prevista en la legislación vigente sobre la materia, ante el órgano responsable del fichero.- Así mismo, los usuarios tienen también derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos

DOCUMENTACIÓN APORTADA (marcar X)**Documentación administrativa:**

- Fotocopia DNI, NIE o CIF del promotor.del promotor
- Fotocopia del DNI y poderes de representante, en su caso
- Documento justificativo del abono de la tasa correspondiente
- Documentación acreditativa de la identificación registral del inmueble. Nota simple o copia de la escritura en las que conste la descripción de la finca
- En caso de NO coincidir el titular registral con el interesado, se deberá aportar consentimiento del titular
- Si la realidad física no coincide con la registral y/o catastral, documentación suficiente en la que se determine la antigüedad de las obras ejecutadas
(Si se han ejecutado obras de cambio de uso a vivienda, ampliación de la edificación, o división/incremento de viviendas, se deberán legalizar con licencia o tramitar AFO, no se podrá tramitar esta declaración responsable de ocupación)
- Documento emitido por el colegio oficial, en el caso de que la documentación técnica no esté visada.

Documentación técnica:

- Certificado descriptivo y gráfico expedido por Técnico Competente en el que conste:
 - la terminación de la obra en fecha determinada conforme al uso actual de la edificación,
 - la descripción del estado de conservación del edificio y las instalaciones con que cuenta,
 - la acreditación en atención a las circunstancias anteriores de la aptitud del mismo para destinarse al uso existente.
 - Igualmente deberá acreditarse que las instalaciones existentes funcionan correctamente y cumplen con las especificaciones y requisitos exigidos por su normativa reguladora.
- Plano de situación en el que se identifique la parcela objeto de la solicitud indicando la referencia catastral
- Planos de distribución a escala y descripción de las superficies útiles de cada una de las estancias que componen el inmueble (vivienda) de referencia
- Memoria justificativa de las condiciones urbanísticas vigentes
- Certificación emitida por las empresas suministradoras de los servicios de agua potable, saneamiento y electricidad, de que las redes son accesibles desde la edificación sin precisar nuevas obras, y de ser viable dicha acometida. (En caso de que la edificación disponga de suministro definitivo de electricidad, no luz de obra, podrá aportar factura de suministro actualizada, siempre que la potencia contratada sea suficiente al uso que se destina.)

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Atendiendo a lo consignado en el presente escrito, el interesado, en su condición de titular de la edificación/vivienda descrita en el presente escrito DECLARA RESPONSABLEMENTE que conoce y cumple con las obligaciones y requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento del derecho a utilizar y ocupar la edificación/vivienda objeto de la presente declaración, que posee la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo que dure dicho ejercicio. Asimismo, manifiesta que los datos consignados en este escrito son ciertos y que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración o, la no presentación de la requerida, determinará la imposibilidad de ejercer los derechos que confiere la presente declaración, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y de su obligación de restituir la legalidad urbanística alterada. Asimismo, tiene conocimiento de que si se declara la ineficacia de la presente Declaración Responsable, no tendrán efecto las sucesivas declaraciones responsables que se presenten, en tanto no conste emitido informe favorable en el ejercicio de control posterior.

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO CON TACHADURAS O ENMIENDAS. HA DE IMPRIMIRSE EN UNA SOLA HOJA

FIRMA DEL PROMOTOR

Firmado: _____

San Juan del Puerto a _____

Información importante: En los locales sin uso definido, la presentación de la declaración responsable surtirá los exclusivos efectos de contratación de suministros, si bien en el local no podrá incorporarse uso o actividad alguna, ni ejecutarse obra alguna hasta tanto no se obtenga previamente la preceptiva Licencia Urbanística o se presente Declaración Responsable, debiéndose acreditar, en su caso, el cumplimiento de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General y de la Normativa Sectorial que le sea de aplicación.