



**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN**  
(NUEVAS OBRAS DE EDIFICACIÓN TERMINADAS CONFORME A LA LICENCIA CONCEDIDA / DECLARACIÓN RESPONSABLE)

( \* ) DATOS OBLIGATORIOS

**UBICACIÓN DE LA ACTUACIÓN \***

CALLE, NUMERO, BLOQ, PISO, PUERTA, LOCAL....

CÓDIGO POSTAL

REFERENCIA CATASTRAL

Nº EXPTE. LICENCIA / DR

**DESCRIPCIÓN/INF. DE LA OCUPACIÓN \***

(Señalar las opciones que procedan)

Tipo de obras ejecutadas:  Nueva Planta  Ampliación  Reforma General  
 Rehabilitación  Cambio de uso

Tipología Residencial/Usos:  Unifamiliar  Plurifamiliar  Edif. contenedor de otros usos (1)

(1) La licencia de ocupación/utilización se refiere en este supuesto al edificio contenedor. La autorización para el inicio de la actividad deberá tramitarla presentando la solicitud (Licencia de Actividad o Calificación Ambiental) o declaración responsable (Declaración Responsable para el inicio de actividad), según proceda, junto con la documentación necesaria.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EN LA LICENCIA CONCEDIDA / DECLARACIÓN RESPONSABLE

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:

Nº VIVIENDAS NUEVAS:

Nº LOCALES DE NUEVA CREACIÓN:

Nº PLAZAS APARCAMIENTO NUEVAS:

AUTORIZADA/DECLARADA MEDIANTE LICENCIA MPAL. / DR DE FECHA

FECHA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS

**SOLICITANTE \***

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

NIF / CIF

CORREO ELECTRONICO

TELEFONO

**REPRESENTANTE**

APELLIDOS Y NOMBRE

NIF

CORREO ELECTRONICO

TELÉFONO

**DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN \***

APELLIDOS Y NOMBRE

DOMICILIO (CALLE, PLAZA...), NUMERO, BLOQUE, PLANTA, PUERTA...)

MUNICIPIO

PROVINCIA

DISTRITO POSTAL

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

FAX

**DATOS TÉCNICO/S DIRECTOR/ES DE OBRAS \***

APELLIDOS Y NOMBRE

NUM. COLEGIADO

TITULACIÓN

CORREO ELECTRONICO

TELEFONO

APELLIDOS Y NOMBRE

NUM. COLEGIADO

TITULACIÓN

CORREO ELECTRONICO

TELEFONO

APELLIDOS Y NOMBRE

NUM. COLEGIADO

TITULACIÓN

CORREO ELECTRONICO

TELEFONO

**ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO CON TACHADURAS O ENMIENDAS. HA DE IMPRIMIRSE EN UNA SOLA HOJA.**

\* Campo obligatorio

En cumplimiento con el Reglamento UE2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, por el Ayuntamiento de San Juan del Puerto, como responsable del tratamiento de los datos de carácter personal, se le informa que, los datos recabados se incorporarán a las correspondientes actividades de tratamiento y serán tratados con la finalidad específica de cada tratamiento, así como para realizar estadísticas.- La legitimación del tratamiento puede estar basada en el consentimiento de las personas interesadas y/o el cumplimiento de una obligación legal y/o el cumplimiento del interés público. Al presentar esta solicitud la persona interesada presta su consentimiento para la utilización de sus datos en esta actividad de tratamiento.- Los datos no podrán ser cedidos a terceros salvo en los supuestos previstos en la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal.- El plazo de conservación de los datos dependerá de lo especificado para cada tratamiento de datos personales.- Las personas cuyos datos personales sean tratados por este Ayuntamiento, podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, así como oponerse a la toma de decisiones individuales automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, en la forma prevista en la legislación vigente sobre la materia, ante el órgano responsable del fichero.- Así mismo, los usuarios tienen también derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

**DOCUMENTACIÓN APORTADA (marcar X)****Documentación administrativa:**

- Fotocopia del DNI del promotor
- Fotocopia del DNI y poderes de representante, en su caso
- Documento justificativo del abono de la tasa correspondiente
- Declaración de Alteración Tributaria Catastral correspondiente (Modelo 900D...), si procede
- Documento emitido por el colegio oficial, en el caso de que la documentación técnica no esté visada
- Comunicación previa presentada para el supuesto de que el solicitante no coincida con el titular de la licencia concedida
- Copia de la notificación de la concesión de la licencia de obras y, si las hubiera, de sus modificaciones aprobadas o declaraciones responsables presentadas con posterioridad a la concesión de la licencia o información sobre número de expediente/procedimiento de dicha licencia y sus modificaciones.
- Calificación definitiva de las obras si se trata de viviendas protegidas
- Certificado Energético Andaluz de edificio terminado acreditativo del cumplimiento de las exigencias establecidas en la normativa en vigor, que exprese la etiqueta de eficiencia energética del edificio terminado, debidamente presentado ante el órgano competente de la administración autonómica

**Documentación técnica:**

- Certificado final de obras de la Dirección Facultativa.
- En caso de ocupación parcial, certificado de la Dirección Facultativa justificativo del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 295.2 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.
- Certificado de la liquidación final de obra.
- Certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación, siempre que su ejecución corresponda a los particulares.
- Documentación acreditativa de haber registrado las distintas instalaciones existentes en la edificación objeto de declaración responsable en el órgano competente de la Junta de Andalucía, cuando así lo requiera la normativa que lo regula (RITE, RAE, PCI, REBT...).
- Fotografías a color de la obra terminada, en soporte digital y con indicación de la fecha, que describan la edificación (deben incluir todas las fachadas, la cubierta y la urbanización o viales que lindan con la parcela).
- Informe de Ensayo I.T.5 según Decreto 6/2012, del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

\*\* Para la puesta en uso de las instalaciones, manifiesta que cuenta con informes favorables de las compañías y entidades suministradoras de los servicios urbanísticos, respecto de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministro y del pago correspondiente, para que los suministros puedan ser contratados.

**AUTORIZACION ACCESO**

Autorizo al departamento de urbanismo a acceder a la finca para la inspección de Control Posterior.

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

Atendiendo a lo consignado en el presente escrito, el interesado, en su condición de promotor de la edificación/vivienda descrita en el presente escrito **DECLARA RESPONSABLEMENTE** que conoce y cumple con las obligaciones y requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento del derecho a utilizar y ocupar la edificación/vivienda objeto de la presente declaración, que posee la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo que dure dicho ejercicio. Asimismo, manifiesta que cuenta con informes favorables de las compañías y entidades suministradoras de los servicios urbanísticos, respecto de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministro y del pago correspondiente, para que los suministros puedan ser contratados. Asimismo, manifiesta que los datos consignados en este escrito son ciertos y que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente declaración o, la no presentación de la requerida, determinará la imposibilidad de utilizar la edificación/vivienda, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar y de su obligación de restituir la legalidad urbanística alterada. Igualmente, tiene conocimiento de que si se declara la ineficacia de la presente Declaración Responsable, no tendrán efecto las sucesivas declaraciones responsables que se presenten, en tanto no conste emitido informe favorable en el ejercicio de control posterior.

**ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO CON TACHADURAS O ENMIENDAS. HA DE IMPRIMIRSE EN UNA SOLA HOJA**

**FIRMA DEL PROMOTOR**

Firmado: \_\_\_\_\_

San Juan del Puerto a \_\_\_\_\_